

ARHIGRAM 3.03 BETA – NAVODILA

30.5.2016, pripravil DAL

Arhigram 3 povzema dobre lastnosti obeh prejšnjih Arhigramov: enostavnost in preglednost uporabe Arhigrama 1 ter natančnost izračuna Arhigrama 2, hkrati pa dodaja nekaj manjših izboljšav.

RAZLIKE GLEDE NA ARHIGRAM 1

Bistvena razlika glede na Arhigram 1 je predvsem to, da **se vrednosti za posamezne glavne načrte** (arhitektura, konstrukcije, inštalacije) **izračunavajo glede na izbor vrste objekta** (enodružinska hiša, vrtec, ...), ter glede **na izbor težavnosti** vsakega glavnega načrta posebej, pri čemer pa **osnova za izračun** vrednosti posameznega načrta ni več vrednost celotne investicije, temveč **vrednost investicije v posamezen sklop** (arhitektura, konstrukcije, elektro in strojne inštalacije).

Takšen **način izračunavanja vrednosti** v odvisnosti od zgoraj naštetih parametrov je **v celoti povzet po Arhigramu 2**. V Arhigramu 1 so se, nasprotno, vrednosti glavnih načrtov izračunavale le v odvisnosti od vrednosti načrtov arhitekture, ne glede na tip objekta ali težavnost posameznega sklopa (primer: industrijski objekt ima lahko za načrt arhitekture težavnost I, za načrt strojnih inštalacij pa na primer III).

Druga pomembna razlika je, da **izračunavanje odstotnih vrednosti glede na investicijo natančneje sledi krivulji**, ki se za nižje vrednosti investicije strmo vzpenja, med tem ko so se vrednosti v Arhigramu 1 izračunavale premo-sorazmerno. Tako so pri izračunavanju odstotnih vrednosti v prvem intervalu (za arhitekturo med 50.000 in 500.000) višine investicije razdeljene v še **manjše intervale**, s čimer je za te vrednosti zagotovljen boljši približek krivulji. Pri višjih vrednostih, nad 500.000, se krivulja skoraj približa premici, zato je napaka zanemarljiva.

RAZLIKE GLEDE NA ARHIGRAM 2

Izračun je pripravljen tako, da se prvenstveno **izračunavajo odstotki od vrednosti investicije**, dodatno pa še NU, za katere način izračunavanja celoti ustreza izračunom v ZAPSovi modri knjižici (Arhigram 2).

NOVOSTI

Pomembna dodana novost je, da program omogoča **izbor zelenih faz projektiranja**, saj so v osnovnem izračunu zajete vse faze projektne dokumentacije, v praksi pa se pogosto izpušča faza IP, kakor tudi PID. Končni izpis tako kaže dejansko ceno storitve, ki je sestavni del ponudbe.

SESTAVNI DELI IZRAČUNA

Izračun sestavlja pet zavihkov:

- izračun v EUR
- izračun v NU
- podatki
- izračun vrednosti NU
- kratka navodila

1. IZRAČUN V EUR

Izračun v EUR je jedro izračuna in načeloma edini zavihkek, ki ga uporabnik dejansko potrebuje. Vanj se v aktivna polja vpisujejo vse s strani uporabnika izbrane vrednosti.

2. IZRAČUN V NU

Število NU se izračunava po osnovnih, nekorrigiranih enačbah, ki so bile pripravljene za Arhigram 2.

3. PODATKI

Zavihek podatki predstavlja podlago, po kateri se izračunavata prva dva zavihka. Za uporabnike bo zavihek zaklenjen, možno pa bo videti »ozadje« izračuna. Prednost takšnega načina je, da je mogoče vse vrednosti, ki vplivajo na izračun, na enostaven način spreminjati, kar **omogoča enostavne korekcije v prihodnosti**. V spodnjem delu zavihka so prikazane tudi uporabljene krivulje za vse glavne načrte.

4. IZRAČUN VREDNOSTI NU

Zavihek so pripravili na ZAPS in je dodan izračunu kot pomoč projektantom za lažje določanje vrednosti njihove NU.

5. KRATKA NAVODILA

Potek izračuna v sedmih korakih, predstavljen v nadaljevanju.

POTEK IZRAČUNA V SEDMIH KORAKIH

Polja, v katera uporabnik vpisuje podatke, so označena sivo.

1. IZBOR VRSTE OBJEKTA

- iz menija v vrstici 9 **izberemo** vrsto objekta

> v vrstici 11 se avtomatično prikažejo priporočene vrednosti eur/m² za izbrano vrsto objekta

2. VNOS POVRŠINE

- v vrstico 10 **vpišemo** bruto površino objekta

3. VNOS IZBRANE VREDNOSTI EUR/m²

- v vrstico 12 **vpišemo** vrednost EUR/m², skladno s predlagano vrednostjo

> v vrsticah 22 - 25 se prikaže razporeditev stroškov gradnje po posameznih sklopih (GO, SI, EI, OST) glede na izbrano vrsto objekta

4. IZBEREMO STOPNJO TEŽAVNOSTI

- za vsak načrt posebej **izberemo** stopnjo težavnosti, skladno z opisom, ki se pojavi v opombah. Najvišja stopnja pomeni osnovno izračunano vrednost, nižje stopnje pa to vrednost znižujejo.

> v stolpcih od N naprej se prikažejo izhodiščne vrednosti osnovnih načrtov in elaboratov.

5. IZBEREMO FAZNOST

- v polju P23 **izberemo** možnost IDZ-IDP-PGD-PZI, IDZ-PGD-PZI ali IDZ-PZI,

- v polju P24 **izberemo** opcijo z ali brez PID

- v polju P25 po potrebi **izberemo** opcijo PRENOVA

> v vrsticah od 27 naprej se prikažejo vrednosti posameznih faz za vse načrte glede na izbor faznosti.

6. OPCIJSKO: VPIŠEMO VREDNOSTI DODATNIH NAČRTOV ALI ELABORATOV

- v izračunu so zajete le vrednosti osnovnih načrtov in elaboratov, saj so vrednosti dodatnih načrtov in elaborate odvisne od mnogih dejavnikov, ki jih je nemogoče zajeti v enačbo.

7. NATISNEMO