

## ARHIGRAM 3.03 BETA – OPOMBE OB IZDAJI

30.5.2016, pripravil DAL

Opombe ob izdaji pripomočka za izračun vrednosti projektantskih storitev *Arhigram 3.03 beta* opisujejo glavne dopolnitve in popravke znanih napak prejšnje verzije ter povzemajo možnosti za izboljšave in nadgradnjo.

### POPRAVKI

#### Oblika

Na list sta bila dodana logotipa ZAPS in DAL.

#### Vrsta objekta

Dodano je polje »drugo«, za primere, ko noben izmed pripravljenih opisov ne ustreza.

#### Izračun osnovne vrednosti načrtov

Odpravljena je bila napaka pri izračunu osnovnih vrednosti načrta arhitekture ter načrtov strojnih in elektro instalacij, ki je pri vrednostih del med 50.000 in 100.000 (IA) oziroma 5.000 in 10.000 (IS in IE) izračunaval napačne vrednosti.

#### Vrednost osnovnih elaboratov

Cene obveznih elaboratov so sorazmerno usklajene z vrednostmi drugih načrtov.

#### Vrednosti načrtov

Pripravljalci Arhigrama 3.03 menimo, da so cene projektantskih storitev na tržišču tako nizke zato, ker projektanti takšne ponujamo. Za dvig cen na nivo, ki bo vsem omogočal dostojno plačilo za projektantsko delo, si moramo prizadevati vsi projektanti: torej ne bi smeli oddajati ponudb, v katerih ponujamo neobičajno nizke cene naših storitev. Zato v Arhigramu 3 ohranjamo vrednosti, za katere menimo, da projektantom omogočajo tako načrtovanje kakovostnih arhitekturnih rešitev in izdelavo kakovostne projektne dokumentacije kot tudi neprestano izobraževanje, sledenje razvoju stroke, materialov, neposreden stik s strokovno literaturo in kulturnimi dogajanjmi, kar je za kakovostno in profesionalno načrtovanje arhitekture nujno.

Ceniki (UCIN in naslednji) so vedno obravnavali minimalne cene projektantskih storitev. V Arhigram 3 namenoma nismo dodali polja s popustom, saj bi to naročnike že v naprej navajalo k zahtevam po popustih. Menimo, da naročnik mora videti minimalno priporočeno ceno. Dodaten popust je stvar dogovora med projektantom in naročnikom (če za to obstajajo posebni razlogi). Večja odstopanja od minimalnih cen ne morejo zagotoviti niti kakovostne izvedbe projektne dokumentacije niti kakovostne izvedbe samega projekta.

#### Faznost

Poleg možnosti IDZ-IDP-PGD-PZI in IDZ-PGD-PZI je dodana možnost IDZ-PZI, ki je namenjena predvsem manj zahtevnim prenovam in projektom notranje opreme. Pri izbiri možnosti IDZ-PGD-PZI se vrednosti teh faz zaradi opustitve faze IDP poviša za 10 %. Pri izbiri možnosti IDZ-PZI se ti dve fazi povišata za 30 %, vrednosti osnovnih elaboratov razen vodilne mape pa znašajo 0 EUR.

## **Prenova**

Dodano je izbirno polje »Prenova«, ki osnovno vrednost načrta arhitekture in vodilne mapa poviša za 20 %.

## **PREPOZNANE SLABOSTI IN MOŽNOSTI ZA NADGRADNJO**

### **Težavnost**

Arhigram 3 je izdelan na osnovi Arhigrama 2, povzetega v priročniku ARHIGRAM 2: poenostavljena merila za vrednotenje projektantskih storitev, izdanem v letu 2012. Po njem povzema tudi »razrede zahtevnosti«, ki so bili preimenovani v »razrede težavnosti« zaradi lažjega razločevanja od zakonodajnih razredov zahtevnosti. Razredi težavnosti so tako razporejeni na primer pri načrtih arhitekture v tri razrede, medtem ko je za izračun dejansko mogoče izbirati med I., I.-I., II.-III. in III. razredom (Arhigram 2, str. 20), kar povzroča določene nejasnosti.

### **Povezava z zakonodajo**

Program bi bilo mogoče nadgraditi tako, da bi se ob izbiri vrste gradnje in vnosu drugih podatkov izpisala obvezna vsebina projektne dokumentacije, torej tudi vsi obvezni elaborati. Smiselna bi bila tudi navezava na CC\_SI klasifikacijo ter možnost dodajanja več delov objekta z različnimi klasifikacijami.

### **Izračun vrednosti notranje opreme**

Z uporabo programa se je pokazalo, da bi bilo za projekte notranje opreme smiselno pripraviti ločen program, saj imajo ti povsem drugačno dinamiko in zahteve.