

## ARHIGRAM 3.04 – OPOMBE OB IZDAJI

4.10.2017, pripravila Mima Suhadolc

Opombe ob izdaji pripomočka za izračun vrednosti projektantskih storitev *Arhigram 3.04* opisujejo glavne dopolnitve in popravke znanih napak prejšnje verzije ter povzemajo možnosti za izboljšave in nadgradnjo.

### POPRAVKI

#### Izračun osnovne vrednosti načrtov

Odpravljena je bila napaka pri izračunu osnovnih vrednosti načrta notranje opreme, ki je pri vrednostih del med 50.000 in 100.000 izračunaval napačne vrednosti.

#### Korekcijski faktorji

Med možen izbor faz projektne dokumentacije je bila dodana možnost »IDZ\_IDP\_PZI«, ki bo koristila predvsem pri izračunavanju cen za projekte, ki ne potrebujejo gradbenega dovoljenja, kot so na primer investicijska vzdrževalna dela.

#### Vrednosti načrtov

Pripravljavci Arhigrama 3.03 menimo, da so cene projektantskih storitev na tržišču tako nizke zato, ker projektanti takšne ponujamo. Za dvig cen na nivo, ki bo vsem omogočal dostojno plačilo za projektantsko delo, si moramo prizadevati vsi projektanti: torej ne bi smeli oddajati ponudb, v katerih ponujamo neobičajno nizke cene naših storitev. Zato v Arhigramu 3 ohranjamo vrednosti, za katere menimo, da projektantom omogočajo tako načrtovanje kakovostnih arhitekturnih rešitev in izdelavo kakovostne projektne dokumentacije kot tudi neprestano izobraževanje, sledenje razvoju stroke, materialov, neposreden stik s strokovno literaturo in kulturnimi dogajanjem, kar je za kakovostno in profesionalno načrtovanje arhitekture nujno.

Ceniki (UCIN in naslednji) so vedno obravnavali **minimalne** cene projektantskih storitev. V Arhigram 3 namenoma nismo dodali polja s popustom, saj bi to naročnike že v naprej navajalo k zahtevam po popustih. Menimo, da naročnik mora videti minimalno priporočeno ceno. Dodaten popust je stvar dogovora med projektantom in naročnikom (če za to obstajajo posebni razlogi). Večja odstopanja od minimalnih cen ne morejo zagotoviti niti kakovostne izvedbe projektne dokumentacije niti kakovostne izvedbe samega projekta.

### PREPOZNANE SLABOSTI IN MOŽNOSTI ZA NADGRADNJO

#### Težavnost

Arhigram 3 je izdelan na osnovi Arhigrama 2, povzetega v priložniku ARHIGRAM 2: poenostavljena merila za vrednotenje projektantskih storitev, izdanem v letu 2012. Po njem povzema tudi »razrede zahtevnosti«, ki so bili preimenovani v »razrede težavnosti« zaradi lažjega razločevanja od zakonodajnih razredov zahtevnosti. Razredi težavnosti so tako (skladno s priložnikom) razporejeni na primer pri načrtih arhitekture v tri razrede, medtem ko je za izračun dejansko mogoče izbirati med I., I.-I., II.-III. in III. razredom (Arhigram 2, str. 20), kar povzroča določene nejasnosti.

### **Povezava z zakonodajo**

Program bi bilo mogoče nadgraditi tako, da bi se ob izbiri vrste gradnje in vnosu drugih podatkov izpisala obvezna vsebina projektne dokumentacije, torej tudi vsi obvezni elaborati. Smiselna bi bila tudi navezava na CC\_SI klasifikacijo ter možnost dodajanja več delov objekta z različnimi klasifikacijami.

### **Izračun vrednosti notranje opreme**

Z uporabo programa se je pokazalo, da bi bilo za projekte notranje opreme smiselno pripraviti ločen program, saj imajo ti povsem drugačno dinamiko in zahteve.