

Mestna občina Ljubljana
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska 28

1000 Ljubljana

datum: 21. 5. 2015
tek. št.: 74/2015

predmet: pobuda za spremembo IPN MOL

Spoštovani.

V sklopu javne razgrnitve dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Odloka o IPN MOL, Društvo arhitektov Ljubljana podaja naslednje pripombe na pobude za spremembe:

1.

V 3. členu (pomen izrazov), se definicija »Dvojček sestavljata dve eno ali dvostanovanjski stavbi ...« spremeni v »Dvojček sestavljata dve enostanovanjski stavbi ...«

Obrazložitev:

Pri obstoječi definiciji je po določenih IPN MOL možno na zemljiški parceli dvojčka graditi 4 stanovanjski objekt, saj sta lahko v vsaki polovici dvojčka 2 stanovanji. Gradbena parcela (zemljiška parcela objekta) pa je lahko le 500 m² (25. člen), kar je občutno premalo in neskladno s siceršnjimi določili za NA objekte. Opozoriti je potrebno tudi, da investitorji določilo v zadnjih letih izdatno izrabljajo za pretirano gosto pozidavo.

2.

V 38. členu (parkirni normativi) je potrebno predlagano spremembo zahtevanih parkirnih mest iz 1PM/4 sedeže v 1PM/10 sedežev omejiti tako, da velja le v parkirnih conah 1 in 2.

Obrazložitev:

V območjih normalnega parkirnega režima – parkirna cona 3, je predlagana sprememba nesprejemljiva, saj izredno zmanjšuje potrebe po lastnih parkirnih mestih (2,5 x) gostinskih lokalov. V območjih, kjer se ne uporablja pretežno javni potniški promet (strogi center), določilo nikakor ne zadosti količini gostov, ki v gostinski lokal prispejo z avtom.

To bi posledično povzročilo zaparkiranje drugih funkcionalnih zemljišč, prometnih površin, javnih površin, zelenic itd.. To pa je nesprejemljivo tako s prometno varnostnega stališča, kot zaradi zmanjšanja kvalitete bivanja okoliških stanovalcev.

IO Društvo arhitektov Ljubljane,
zanj Maja Ivanič, predsednica