

Maja Farol

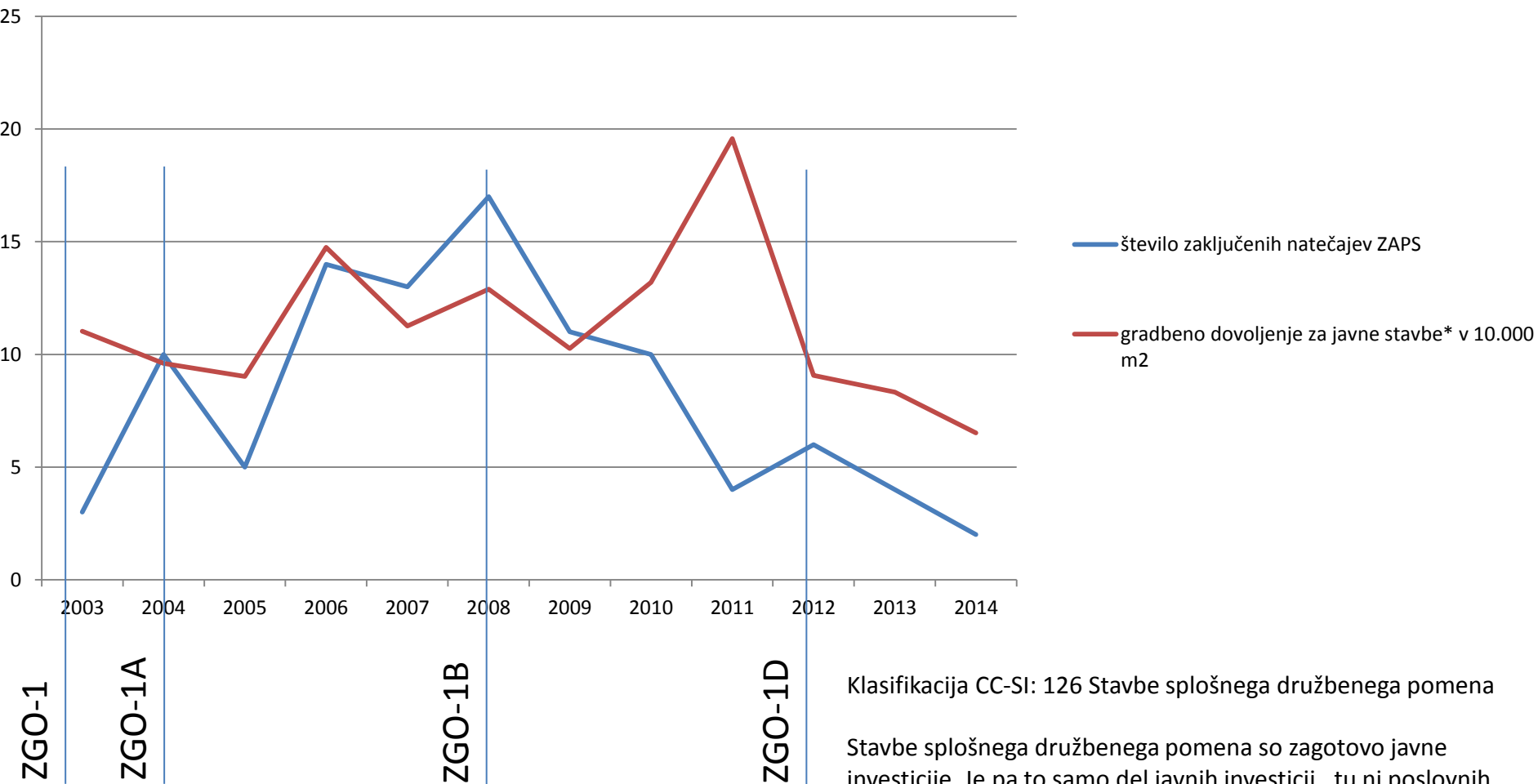
Pobuda za ponovno obveznost javnih natečajev

Predlog spremembe 43. člena ZGO

Besedilo 43. člena se spremeni, tako, da glasi:

- (1) V posameznih primerih je treba organizirati izbiro strokovno najprimernejše idejne rešitve za nameravano gradnjo na javnem natečaju.
- (2) Ne glede na določilo 1. odstavka je javni natečaj obvezen za tiste objekte v javni rabi in tiste stavbe, katerih investitor je država ali lokalna skupnost, katerih investicijska vrednost presega 1.250.000 EUR.
- (3) Minister, pristojen za prostorske in gradbene zadeve določi primere iz 1. odstavka tega člena ter podrobnejši postopek priprave in izvedbe javnih natečajev.

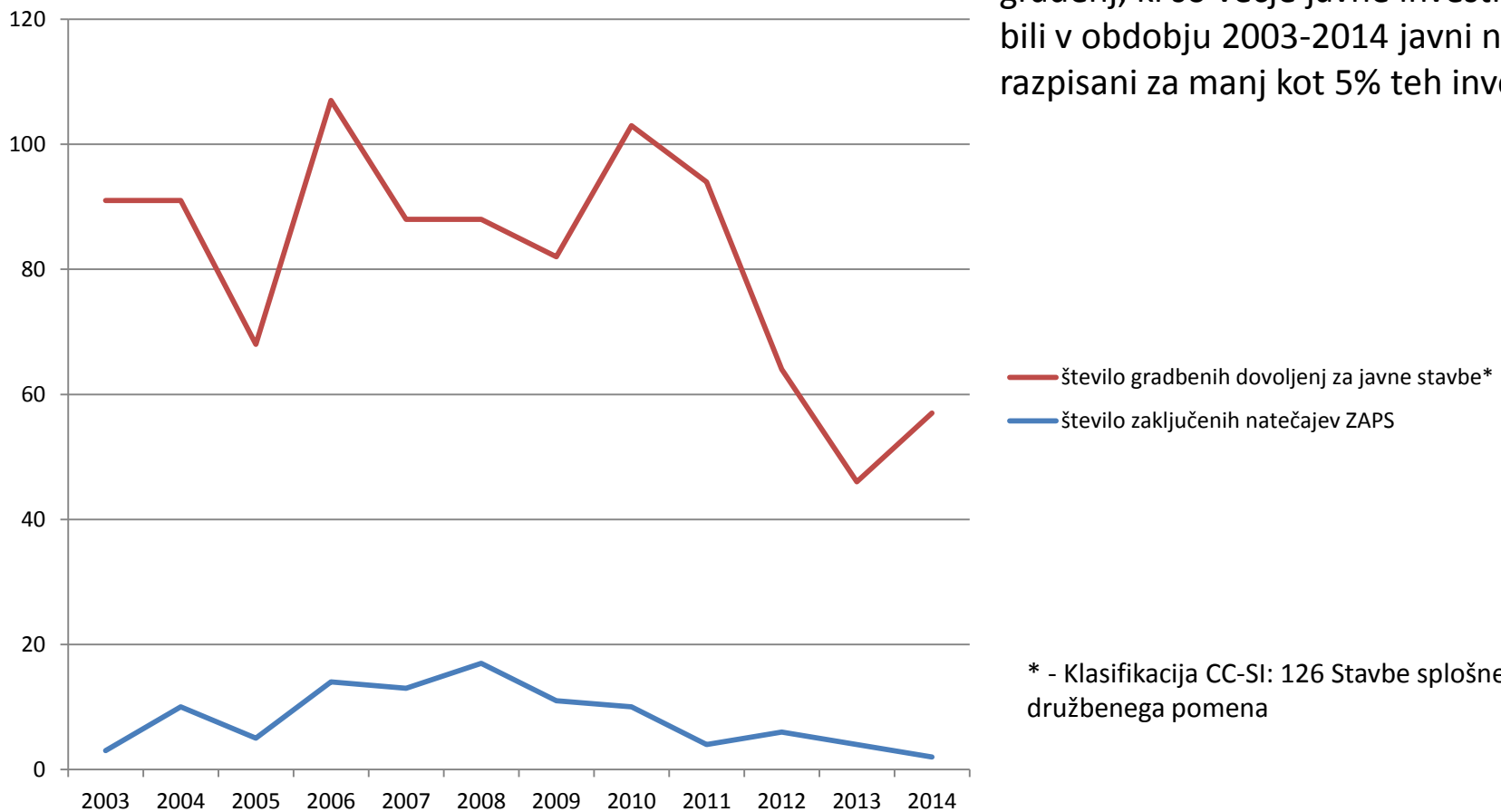
Vpliv sprememb ZGO na število natečajev



Klasifikacija CC-SI: 126 Stavbe splošnega družbenega pomena

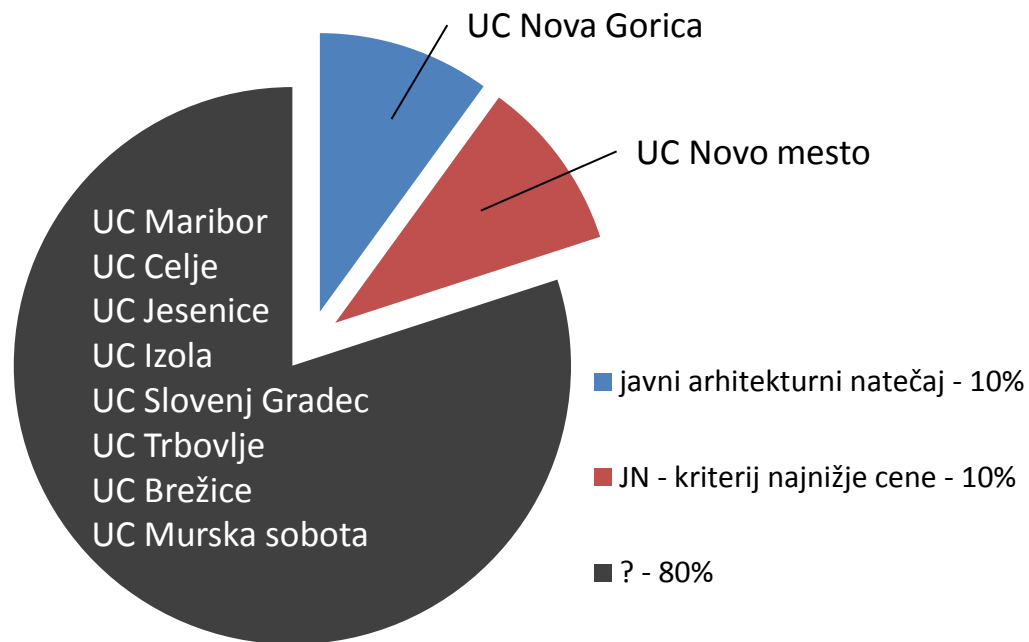
Stavbe splošnega družbenega pomena so zagotovo javne investicije. Je pa to samo del javnih investicij, tu ni poslovnih in upravnih stavb, stanovanjskih stavb katerih investitor so različni javni stanovanjski skladi, infrastrukturnih objektov,...

- Stavbe splošnega družbenega pomena zgolj del javnih investicij. Kljub temu, da je bilo samo za javne stavbe lani izdanih 55 gradbenih dovoljenj, sta bila razpisna samo 2 javna natečaja.
- Če ocenimo, da je vsako leto izdano gradbeno dovoljenje v povprečju za 200 gradenj, ki so večje javne investicije, so bili v obdobju 2003-2014 javni natečaji razpisani za manj kot 5% teh investicij.



* - Klasifikacija CC-SI: 126 Stavbe splošnega družbenega pomena

Primer gradnje mreže 10 urgentnih centrov



- Za 8 od 10 UC (**80%!**) ni možno enostavno ugotoviti kako je bil izbran projektant.
- Če sklepamo iz podatkov Supervizorja, pri 6-ih od teh 8 vrednost izdelave projektov, **presega 134.000 eur**, kolikor jih za obveznost javnega natečaja predpisuje ZJN
- Strošek izdelave projektne dokumentacije kot delež investicije je **praviloma višji** pri projektih, ki niso bili izbrani na javnem natečaju ali z JN

UC	razpis	kriterij	GOI brez DDV	projektivno podjetje	eur brez DDV*	% investicije
Maribor	/	?	10.896.000	Arhitekt Ernst d.o.o.	525.600	4,82
Celje	/	?	6.231.000	Arhitekt Ernst d.o.o.	310.700	4,99
Novo mesto	JN št. 16-38/12	najnižja cena	6.043.000	Styria arhitektura d.o.o.	48.270	0,80
Murska sobota	/	?	4.277.000	ATRIJ Gradbeni inženiring d.o.o.	177.400	4,15
Nova Gorica	arh. natečaj	izbor na natečaju	4.983.000	Prima d.o.o.	211.000	4,23
Jesenice	/	?	3.862.000	Protim Ržišnik Perc d.o.o.	340.800	8,82
Slovenj Gradec	/	?	1.798.000	Studio Locus d.o.o.	223.300	12,42
Izola	/	?	3.146.000	AD Studio arhitektura danes d.o.o.	166.800	5,30
Trbovlje	/	?	1.728.000	IBT SPI d.o.o. Trbovlje	83.300	4,82
Brežice	/	?	1.289.000	Projekt d.d. Nova Gorica	89.200	6,92

* - plačila s strani bolnišnice projektivnemu podjetju po podatkih Supervizorja za ocenjeno obdobje izdelave dokumentacije